

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(вид цены (тарифа)) на 2026-2030 годы
(расчетный период регулирования)

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт» - обособленное подразделение
"Техпромэксперт-Московская область"

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Техпромэксперт" - обособленное подразделение "Техпромэксперт-Московская область"

I. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт» -
Полное наименование обособленное подразделение "Техпромэксперт-Московская область"
ООО "Техпромэксперт" - обособленное подразделение
Сокращенное наименование "Техпромэксперт-Московская область"
1117292, Российская Федерация, город Москва, улица Кржижановского,
Место нахождения дом 5, корпус 2, помещение 2/1
117292, Российская Федерация, город Москва, улица Кржижановского,
Фактический адрес дом 5, корпус 2, помещение 2/1
ИНН 7706760077
КПП 772801001
Ф. И. О. руководителя Чесноков Александр Геннадьевич
Адрес электронной почты mail@tpexpert.ru
Контактный телефон 8-800-500-72-68
Факс 8-800-500-72-68

деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (2025)	Показатели, утвержденные на базовый период (2026)	Предложения на расчетный период регулирования (2027)
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)				
1. Показатели эффективности деятельности организации				
1.1. Выручка	тыс. рублей	299 830,83	369 557,53	386 897,69
1.2. Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	-66 091,83	0,0	0,0
1.3. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей			
1.4. Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	-66 091,83	0,00	0,00
2. Показатели рентабельности организации				
2.1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	-22,0	0,00	0,00
3. Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1. Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами ¹	МВт	нет	нет	нет
3.2. Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности ²	МВт·ч	нет	нет	нет
3.3. Заявленная мощность ³	МВт	60,31	65,76	56,49
3.4. Объем полезного отпуска электроэнергии — всего ⁴	тыс. кВт·ч	361,84	355,00	320,96
3.5. Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ⁵	тыс. кВт·ч			
3.6. Уровень потерь электрической энергии ⁶	процентов	4,57	4,55	4,55
3.7. Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) ³				
3.8. Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ⁴	МВт·ч	нет	нет	нет
4. Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации — всего				
4.1. Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг ^{7, 4} , операционные (подконтрольные) расходы ⁷ — всего в том числе:	тыс. рублей	156 623,71	165 334,24	167 859,47
оплата труда		39 747,88	41 494,99	42 128,76
ремонт основных фондов		101 978,54	68 886,49	69 938,62
материальные затраты		65,71	662,10	672,21
4.2. Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 ^{7, 4} ; неподконтрольные расходы ⁷ — всего ⁸	тыс. рублей	142 426,28	143 287,15	127 826,14
4.3. Выпавшие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей			
4.4. Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	14 067,47	47 325,03	81 658,98
4.4.1. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Приказ Министерства энергетики Московской области от 19.12.2025 № 141	Приказ Министерства энергетики Московской области от 19.12.2025 № 141, Проект инвестиционной программы на 2026-2027 гг.	Приказ Министерства энергетики Московской области от 19.12.2025 № 141, Проект инвестиционной программы на 2026-2027 гг.
4.5. Объем условных единиц ³	у. е.	6706,48	6228,46	6112,9
4.6. Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу ³	тыс. рублей (у. е.)	23,35	26,54	27,46
5. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1. Среднестатистическая численность персонала	человек	30	30	30
5.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	110,41	115,26	117,02
5.3. Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		Отраслевое тарифное соглашение в электроэнергетике Российской Федерации на 2025 - 2027 годы. Соглашение зарегистрировано в Роструде 16 января 2025 г., Регистрационный	Отраслевое тарифное соглашение в электроэнергетике Российской Федерации на 2025 - 2027 годы. Соглашение зарегистрировано в Роструде 16 января 2025 г., Регистрационный	Отраслевое тарифное соглашение в электроэнергетике Российской Федерации на 2025 - 2027 годы. Соглашение зарегистрировано в Роструде 16 января 2025 г., Регистрационный
6. Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	10 092	10 092	10 092
7. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей	56 000	10 092	10 092

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (2025)	Показатели, утвержденные на базовый период (2026)	Предложения на расчетный период регулирования (2027)
		2. Основные показатели деятельности гарантирующей организации		
1. Объемы полезного отпуска электрической энергии — всего в том числе:				
1.1. население и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч			
1.1.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
в том числе:	тыс. кВт·ч			
1.1.1. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.1.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.1.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	тыс. кВт·ч			
1.1.2.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.3.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.4.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5. население, проживающее в сельских населенных пунктах	тыс. кВт·ч			
1.1.5.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6. потребители, приравненные к населению, — всего	тыс. кВт·ч			
1.1.6.А. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6.Б. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (2025)	Показатели, утвержденные на базовый период (2026)	Предложения на расчетный период регулирования (2027)
1.2. потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
от 670 кВт до 10 МВт	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
не менее 10 МВт	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.3. сетевым организациям, приобретающим электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. кВт·ч			
в первом полугодии	тыс. кВт·ч			
во втором полугодии	тыс. кВт·ч			
2. Количество обслуживаемых договоров — всего	тыс. штук			
в том числе:				
2.1. с населением и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. штук			
2.2. с потребителями, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. штук			
от 670 кВт до 10 МВт	тыс. штук			
не менее 10 МВт	тыс. штук			
2.3. с сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. штук			
3. Количество точек учета по обслуживаемым договорам — всего	штуки			
в том числе:				
3.1. по населению и приравненным к нему категориям потребителей	штуки			
3.2. по потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	штуки			
от 670 кВт до 10 МВт	штуки			
не менее 10 МВт	штуки			
4. Количество точек подключения	штуки			
5. Необходимая валовая выручка гарантирующего поставщика	тыс. рублей			
6. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
6.1. Среднесписочная численность персонала	человек			
6.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
6.3. Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
7. Проценты по обслуживанию заемных средств	тыс. рублей			
8. Резерв по сомнительным долгам	тыс. рублей			
9. Необходимые расходы из прибыли	тыс. рублей			
10. Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей			
11. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	процент			
12. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)				

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (2025)	Показатели, утвержденные на базовый период (2026)	Предложения на расчетный период регулирования (2027)
3. Основные показатели деятельности генерир				
1. Установленная мощность	МВт			
2. Среднегодовое значение положительных разниц объемов располагаемой мощности и объемов потребления мощности на собственные и (или) хозяйственные нужды	МВт			
3. Производство электрической энергии	млн кВт·ч			
4. Полезный отпуск электрической энергии	млн кВт·ч			
5. Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал			
6. Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал			
7. Необходимая валовая выручка — всего	млн рублей			
7.1. в том числе: относимая на электрическую энергию	млн рублей			
7.2. относимая на электрическую мощность	млн рублей			
7.3. относимая на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
8. Топливо — всего				
8.1. в том числе: топливо на электрическую энергию	млн рублей			
удельный расход условного топлива на электрическую энергию	г/кВт·ч			
8.2. топливо на тепловую энергию	млн рублей			
удельный расход условного топлива на тепловую энергию	кг/Гкал			
реквизиты решения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии				
9. Амортизация	млн рублей			
10. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности:				
10.1. среднесписочная численность персонала	человек			
10.2. среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
10.3. реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
11. Расходы на производство — всего	млн рублей			
11.1. в том числе: относимые на электрическую энергию	млн рублей			
11.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
11.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
12. Объем перекрестного субсидирования — всего				
12.1. в том числе: от производства тепловой энергии	млн рублей			
12.2. от производства электрической энергии	млн рублей			
13. Необходимые расходы из прибыли — всего				
13.1. в том числе: относимые на электрическую энергию	млн рублей			
13.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
13.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
14. Капитальные вложения из прибыли (с учетом налога на прибыль) — всего				
14.1. в том числе: относимые на электрическую энергию	млн рублей			
14.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
14.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
15. Чистая прибыль (убыток)	млн рублей			
16. Рентабельность продаж (величина прибыли от продажи в каждом рубле выручки)	процент			
17. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)				

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий		Показатели, утвержденные на базовый		Предложения на расчетный период	
		базовому периоду (2025)		период(2026)		регулирования (2027)	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1. Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий:							
1.1. услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике: тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков, оказываемые акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы» предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по обеспечению вывода Единой энергетической системы, России из аварийных ситуаций, услуг по формированию технологического резерва мощностей, оказываемых акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы»	рублей/ МВт в месяц						
	рублей/ МВт·ч						
1.2. услуги по передаче электрической энергии: двухставочный тариф: ставка на содержание сетей	рублей/ МВт в месяц	335 801,25	320 416,96	457 318,38	457 318,45	529 593,91	529 639,13
ставка на оплату технологического расхода (потери) одноставочный тариф	рублей/ МВт·ч	180,959	182,158	216,458	216,997	230,211	240,69
	рублей/ кВт·ч	0,892	0,894	1,131	1,132	1,291	1,301
2. Для коммерческого оператора	рублей/ МВт·ч						
3. Для гарантирующих поставщиков:							
3.1. величина сбытовой надбавки для населения и приравненных к нему категорий потребителей	рублей/ МВт·ч						
3.2. величина сбытовой надбавки для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии	рублей/ МВт·ч						
3.3. величина сбытовой надбавки для прочих потребителей: менее 670 кВт	рублей/ МВт·ч						
от 670 кВт до 10 МВт	рублей/ МВт·ч						
не менее 10 МВт	рублей/ МВт·ч						
4. Для генерирующих объектов:							
4.1. цена на электрическую энергию в том числе топливная составляющая	рублей/ тыс. кВт·ч						
4.2. цена на генерирующую мощность	рублей/ МВт в месяц						
4.3. средний одноставочный тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.3.1. одноставочный тариф на горячее водоснабжение	рублей/Гкал						
4.3.2. тариф на отборный пар давлением:	рублей/Гкал						
1,2—2,5 кг/см ²	рублей/Гкал						
2,5—7,0 кг/см ²	рублей/Гкал						
7,0—13,0 кг/см ²	рублей/Гкал						
>13 кг/см ²	рублей/Гкал						
4.3.3. тариф на острый и редуцированный пар	рублей/Гкал						
4.4. двухставочный тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.4.1. ставка на содержание тепловой мощности	рублей/ Гкал·ч в месяц						
4.4.2. тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.5. средний тариф на теплоноситель, в том числе:	рублей/ куб. метр						
вода	рублей/ куб. метр						
пар	рублей/ куб. метр						